

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KB

KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

建滔集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

中期業績公佈

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二四年	二零二三年	
	百萬港元	百萬港元	
營業額	20,415.2	18,719.9	+9%
未扣除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利	3,736.0	3,337.2	+12%
除稅前溢利	2,138.7	1,813.6	+18%
本公司持有人應佔純利	1,506.9	1,389.6	+8%
每○臍膨樁鑼蔚孫 ^{^^} 1 樞			

螞 樞 癌

建滔集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績及二零二三年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
營業額	3	20,415,160	18,719,860
銷售及提供服務成本		<u>(15,827,875)</u>	<u>(14,839,664)</u>
毛利		4,587,285	3,880,196
其他收入、收益及虧損	5	95,535	149,885
分銷支出		(650,544)	(604,492)
行政支出		(1,085,922)	(1,197,272)
按公平值計入損益之權益工具之 公平值變動虧損		(293,454)	(26,513)
光具之支出			

簡明綜合損益及其他全面收益報表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間溢利	<u>1,721,463</u>	<u>1,526,495</u>
本期間其他全面(開支)收益：		
不會被重新分類至損益之項目：		
匯兌儲備：		
因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>(692,697)</u>	<u>(1,372,008)</u>
或會於其後被重新分類至損益之項目：		
投資重估儲備：		
預期信貸虧損模式項下按公平值計入其他全面收益之債務工具之減值虧損計入損益	6,279	2,283
按公平值計入其它全面收益之債務工具之公平值虧損	(32,983)	(326,502)
因出售按公平值計入其它全面收益之債務工具而重新分類至損益	<u>(4,930)</u>	<u>(30,009)</u>
	<u>(31,634)</u>	<u>(354,228)</u>
本期間其他全面開支	<u>(724,331)</u>	<u>(1,726,236)</u>
本期間全面收益(開支)總額	<u>997,132</u>	<u>(199,741)</u>
本期間全面收益(開支)總額應佔份額：		
本公司持有人	815,414	(109,660)
非控股權益	<u>181,718</u>	<u>(90,081)</u>
	<u>997,132</u>	<u>(199,741)</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		23,683,116	23,801,788
物業、廠房及設備	10	20,100,539	19,404,999
使用權資產		1,938,652	1,951,478
商譽		2,670,528	2,670,528
無形資產		31,680	34,920
於聯營公司之權益		419,860	445,132
於合營公司之權益		2,459,523	2,473,378
按公平值計入損益之權益工具		2,521,815	2,219,727
按公平值計入其他全面收益之 債務工具		704,792	861,970
委托貸款	11	175,619	181,352
購買物業、廠房及設備之訂金		1,027,277	744,378
遞延稅項資產		3,267	3,068
		<u>55,736,668</u>	<u>54,792,718</u>
流動資產			
存貨		4,012,490	3,775,589
待發展物業		15,525,412	15,419,688
貿易及其他應收賬款及預付款項	11	8,644,268	7,975,716
應收票據	11	3,823,279	3,247,158
其他財務資產		136	-
應收貸款		716,734	721,591
按公平值計入損益之權益工具		7,269,887	8,905,029
可收回稅項		32,274	32,626
受限制銀行存款		-	10,089
現金及現金等價物		4,046,772	4,088,322
		<u>44,071,252</u>	<u>44,175,808</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	6,591,325	6,311,534
應付票據	12	595,399	661,797
合約負債		1,649,800	1,668,243
應付股利		480,861	780,607
應繳稅項		1,391,766	1,352,201
銀行借貸 - 一年內到期之款項		9,111,747	8,145,695
租賃負債		2,620	3,044
		<u>19,823,518</u>	<u>18,923,121</u>
流動資產淨值		<u>24,247,734</u>	<u>25,252,687</u>
資產總值減流動負債		<u>79,984,402</u>	<u>80,045,405</u>

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
遞延稅項負債	949,309	831,828
銀行借貸 - 一年後到期之款項	14,075,685	14,776,988
租賃負債	8,515	1,967
	<u>15,033,509</u>	<u>15,610,783</u>
淨資產	<u>64,950,893</u>	<u>64,434,622</u>
股本及儲備		
股本	110,831	110,831
儲備	<u>60,046,952</u>	<u>59,630,530</u>
本公司持有人應佔權益	60,157,783	59,741,361
非控股權益	<u>4,793,110</u>	<u>4,693,261</u>
資本總額	<u>64,950,893</u>	<u>64,434,622</u>

附註：

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之規定及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具以公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用經修訂香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)所產生之附加會計政策外，截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所使用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表所使用者一致。

應用香港財務申報準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈已於二零二四年一月一日開始之本集團年度期間強制生效的以下經修訂香港財務申報準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務申報準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動負債或非流動負債及 香港詮譯第5號(二零二零年)相關修訂
香港會計準則第1號(修訂本)	涉及契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務申報準則 第7號(修訂本)	供應商融資安排

本中期期間應用經修訂香港財務申報準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及或載於簡明合併財務報表之披露並無重大影響。

3. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」(「香港財務申報準則第8號」)要求以集團執行董事為主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言,在香港財務申報準則第8號下,本集團之申報分部分為六個主要經營分部 - (i)覆銅面板、(ii)印刷線路板、(iii)化工產品、(iv)物業、(v)投資(主要為按公平值計入其他全面收益之債務工具及按公平值計入損益之權益工具的投資收入)及(vi)其他(主要包括服務收入,製造及銷售磁電產品及酒店業務)。

本集團根據香港財務申報準則第8號用作分部呈報之計量政策,與其用於香港財務申報

3. 分部資料(續)

	覆銅面板 千港元 (未經審核)	印刷線路板 千港元 (未經審核)	化工產品 千港元 (未經審核)	物業 千港元 (未經審核)	投資 千港元 (未經審核)	其他 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
截至二零二三年 六月三十日止六個月								
分部收益								
對外銷售額	6,584,513	5,723,718	4,872,580	1,047,360	237,309	254,380	-	18,719,860
分部間之銷售額	1,685,788	-	261,986	-	-	2,593	(1,950,367)	-
合計	<u>8,270,301</u>	<u>5,723,718</u>	<u>5,134,566</u>	<u>1,047,360</u>	<u>237,309</u>	<u>256,973</u>	<u>(1,950,367)</u>	<u>18,719,860</u>
業績								
分部業績	<u>718,816</u>	<u>600,682</u>	<u>170,253</u>	<u>587,373</u>	<u>238,522</u>	<u>(579)</u>		<u>2,315,067</u>
未分配之公司收入								98,307
未分配之公司支出								(183,844)
融資成本								(503,055)
應佔合營公司業績								41,944
應佔聯營公司業績								45,178
除稅前溢利								<u>1,813,597</u>

分部間之銷售價格等於成本加公平利潤。

4. 折舊

於報告期間內，集團的物業、廠房及設備的折舊約為956,030,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：997,029,000港元)。

5. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
其他收入、收益及虧損包括：		
銀行結餘及存款之利息收入	34,914	36,638
委託貸款之利息收入	4,846	6,582
應收貸款之利息收入	-	66,984
政府補助	53,150	35,976
其他財務資產之公平值變動收益	136	-
其他	2,489	3,705
	<u>2,489</u>	<u>3,705</u>

7. 所得稅開支(續)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了「二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，該條例草案引入了利得稅兩級制。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首二百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過二百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

本公司董事(「董事」)認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額與簡明綜合財務報表並無重大關係。兩個期間的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

8. 中期股息

董事決議宣派截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息每股0.40港元(二零二三年：中期股息每股0.16港元及特別中期股息每股0.50港元)予於二零二四年十二月十八日(星期三)名列本公司股東名冊之股東。股息單將於二零二五年一月八日(星期三)左右寄發。

9. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>1,506,928</u>	<u>1,389,609</u>
	股份數目	
	二零二四年	二零二三年
	六月三十日	六月三十日
	(未經審核)	(未經審核)
每股基本盈利之普通股加權平均數	1,108,311,736	1,108,619,692
加上：因優先購股權導致的具潛在攤薄效應之普通股之影響	<u>—</u>	<u>4,863</u>
每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,108,311,736</u>	<u>1,108,624,555</u>

本公司的購股權未來可能潛在攤薄基本盈利，但不包括在每股攤薄盈利的計算，因為它們在所呈現本報告期間具有反稀釋作用。

10. 物業、廠房及設備之添置

於報告期間內，集團的物業、廠房及設備的添置約為1,870,284,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：2,202,099,000港元)。

11. 貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款及應收票據

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	8,166,947	7,634,086
減：信貸虧損撥備	<u>(1,007,318)</u>	<u>(1,090,600)</u>
貿易應收賬款淨額	7,159,629	6,543,486
預付供應商款項	200,143	202,419
委托貸款(附註)	192,988	199,287
預付款項及按金	295,619	318,147
可退回增值稅	766,978	713,472
其他應收賬款	<u>204,530</u>	<u>180,257</u>
	8,819,887	8,157,068
減：委托貸款非流動部分(附註)	<u>(175,619)</u>	<u>(181,352)</u>
	<u>8,644,268</u>	<u>7,975,716</u>

於二零二三年一月一日，來自客戶合約的貿易應收賬款賬面總值為7,989,399,000港元，信貸虧損撥備為1,176,760,000港元。

附註：透過中國四家(二零二三年十二月三十一日：四家)商業銀行(「放貸代理人」)收若干本集團所發展物業的買家192,988,000港元(二零二三年十二月三十一日：199,287,000港元)之委托貸款。委托貸款之浮動利率按介乎3.43厘至4.90厘(二零二三年十二月三十一日：介乎3.43厘至4.90厘)之年利率計息，須按月繳交，本金金額須於二零三四年(二零二三年十二月三十一日：二零三四年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業質押予放貸代理人。該等物業位於中國昆山。

於二零二四年六月三十日，於報告期間結束起計十二個月後到期款之委托貸款175,619,000港元(二零二三年十二月三十一日：181,352,000港元)分類為非流動資產。

11. 貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款及應收票據(續)

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120日(二零二三年十二月三十一日:120日),視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束為止,貿易應收賬款扣除信貸虧損撥備之賬齡基於發票日期的分析如下:

	二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-90日	6,142,824	5,568,742
91-120日	770,465	736,458
121-150日	148,855	145,090
151-180日	24,296	23,904
180		

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二四年 百萬港元	二零二三年 百萬港元	
營業額	20,415.2	18,719.9	+9%
未扣除利息、稅項、折舊及 攤銷前盈利	3,736.0	3,337.2	+12%
除稅前溢利	2,138.7	1,813.6	+18%
本公司持有人應佔純利	1,506.9	1,389.6	+8%
每股基本盈利	1.360 港元	1.253 港元	+9%
每股中期股息	0.40 港元	0.16 港元	+150%
每股特別中期股息	–	0.50 港元	不適用
每股資產淨值	54.3 港元	53.3 港元	+2%
淨負債比率	30%	28%	

業務表現

覆銅面板部門：回顧期內，傳統電子消費市場需求增長，尤其是空調及光電板更是需求大幅增加，加上AI行業高速發展以及汽車電子化及智能化持續推進，提升了覆銅面板的需求。同時，覆銅面板部門積極拓展新的市場領域，產品組合優化取得理想進展，高端、高附加值產品銷售數量持續增加。覆銅面板部門營業額上升7%，至八十八億八千三百二十萬港元。回顧期內，雖然銅價大幅飆升，但覆銅面板的加價幅度除了能抵消銅價上漲所帶來的成本壓力外，還能提升部門的毛利率。另外，有賴經驗豐富的管理團隊不斷改進生產技術來提升生產效率及降低能耗，同時透過提升生產設備自動化率減省人員開支，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之利潤上升34%，至十五億九千二百五十萬港元。

印刷線路板部門：回顧期內，如上文所述，印刷線路板的需求也同樣因此提升，加上部門於汽車、通訊、消費電子產品等各領域均不斷拓展市場，多國知名品牌均有採用建滔的產品。同時，印刷線路板工廠持續引進高質素管理及專業技術人才，投入先進機器設備，打造高度自動化生產線，部門向高階線路板方向發展取得成效，構建更高附加值的產品組合。採用現代化製造執行系統（「MES」），推行全流程精確品質追溯及分析，提升生產效率及產品質量，以市場先行、效率先行為目標。管理團隊不斷改進生產技術及提升生產設備自動化率以提高效益減省成本，部門銷售額上升2%至五十八億一千一百三十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利則上升16%至十一億二千二百八十萬港元。

化工部門：回顧期內，位於廣東省惠州市大亞灣區年產45萬噸的苯酚丙酮項目經已投產，以及部門之主要化工產品醋酸及燒鹼的銷售量增加。因此，部門營業額（包括分部間之銷售）上升27%，至六十五億一千五百四十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利亦隨之上升43%，至四億四千四百四十萬港元。

房地產部門：因期內住宅物業交付量減少，物業銷售營業額下降43%至一億九千零六十萬港元。租金收入則因整體出租率上升及免租期陸續屆滿，上升2%至七億二千九百三十萬港元。房地產部門總營業額下降12%，至九億一千九百九十萬港元。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利下降5%，至五億五千七百二十萬港元。

流動資金及財務狀況

集團之綜合財務及流動資金狀況維持穩健。集團於二零二四年六月三十日之流動資產淨值約為二百四十二億四千七百七十萬港元（二零二三年十二月三十一日：二百五十二億五千二百七十萬港元），流動比率（即流動資產除以流動負債）則為2.22（二零二三年十二月三十一日：2.33）。

淨營運資金週轉期由二零二三年十二月三十一日的六十五日，增加至二零二四年六月三十日的六十九日，細分如下：

- 存貨週轉期為四十六日（二零二三年十二月三十一日：四十三日）。
- 貿易應收款項週轉期為六十三日（二零二三年十二月三十一日：六十日）。
- 貿易應付賬款及應付票據週轉期（不包括購買物業、廠房及設備之應付票據）為四十日（二零二三年十二月三十一日：三十八日）。

集團之淨負債比率(扣除銀行結餘及現金後之銀行借貸除以資本總額之比率)約為30%(二零二三年十二月三十一日:29%)。短期與長期借貸比例為39%:61%(二零二三年十二月三十一日:36%:64%)。回顧期內,集團投資了約二十億港元添置新的生產設備及三億港元於房地產建築費用。憑藉專業管理團隊豐富的經驗、穩固的業務基礎及雄厚的財政實力,管理層深信上述投資將為股東帶來長遠穩定的理想回報。集團繼續採取審慎的財務政策,於回顧期內無面對重大的外匯風險。集團的收入主要以港元、人民幣及美元結算,與營運開支的貨幣要求比例大致相符。集團的備用財務資源充足,足以滿足未來市場發展的需求。

人力資源

於二零二四年六月三十日,集團在全球聘用員工約34,000人(二零二三年十二月三十一日:34,000人)。集團持續取得理想業績,有賴完善的人力資源管理規劃,視員工為集團的重要資產,集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外,亦會根據公司的業績和個別員工的表現,發放優先購股權及特別獎金予合資格員工。集團成立之建滔管理學院,多年來積極培育中層及高級管理人員。此外,集團每年均從全球多地合共招聘數百名具潛力之大學畢業生作重點培育。集團會繼續推行各種儲備人才的培訓,務求為未來長遠發展注入新的活力,將企業發揮得更大更遠。

前景

集團專業及有系統地陸續於各工業園區及物業所有可建面積建設分佈式太陽能光伏發電站項目；截至二零二四年六月三十日累計已投資金額為7億港元，二零二四年上半年共生產6,000萬千瓦時綠色電力，相當於節省能量1.62萬噸標準煤，可減少約3.6萬噸二氧化碳排放，按市價計電費開支可節省5,400萬港元，加上截至二零二三年十二月三十一日累計節省開支共1.22億港元，截至二零二四年六月三十日累計開支共節省超過1.76億港元；截至二零二四年十二月三十一日預算累計共投資金額約9億港元，預計其後年度每年可生產2億千瓦時綠色電力，相當於年節省能量5.4萬噸標準煤，可減少12萬噸二氧化碳排放，按市價計電費開支可節省1.8億港元。另外，截至二零二四年六月三十日，本集團累計已投資約1.5億港元於熱能回收設備，二零二四年上半年共減少2.5萬噸二氧化碳排放，相當於節省能量1萬噸標準煤，節省開支共8,000萬港元，加上截至二零二三年十二月三十一日累計節省開支共3億港元，截至二零二四年六月三十日累計開支共節省超過3.8億港元，持續為集團帶來長遠利益；河北醋酸項目採用清華大學環境學院開發的先進低能耗碳捕集技術，每年可捕集20萬噸二氧化碳，全部回用於醋酸生產系統，相當於年節省能量8萬噸標準煤，是目前全國化工行業最大燃煤煙氣碳捕集項目，該技術成果經鑒定為達到國際領先水準，實現了企業的綠色轉型，並反映集團致力實現環境、社會及管治(ESG)方面的可持續發展目標。

2024年中央政府推行的利好政策相繼落地，要堅定不移實現全年經濟社會發展目標，增強經濟持續回升向好態勢，集團的各項業務均能展示出向好趨勢。但地緣政治局勢持續緊張，令企業經營面臨更大的挑戰，集團將持之以恆加強現金流管理。在穩固的業績下，集團將貫徹多元業務協同發展以及垂直生產模式的競爭優勢，著力嚴控成本，增添科技驅動力，積極運用大數據管理提升管理效率，並繼續注重研發升級、安全生產和環保提升，推動新質生產力，務求達致高質量持續發展。

覆銅面板部門：中央政府推行的提振電子產品需求的利好政策相繼落地，例如鼓勵和推動汽車、家電等消費品以舊換新。另外，汽車電子化及智能化、AI行業持續高速發展以及高速網路不斷升級，均能刺激覆銅面板的需求，成為覆銅面板需求的主要增長動力。集團受益於垂直整合加上規模經濟效益的優勢，公司產品定價極具競爭力，毛利水準位居行業前列且更具韌性。伴隨2024年銅價有所上漲，下游需求逐步回暖，有望驅動集團營業額與利潤踏上增長軌道。同時，集團大力打造覆銅面板研發中心，配備高精尖設備，集團已成功研發多種高頻高速產品可以應用於AI伺服器內的GPU主板，未來將能實現集團全方位覆蓋下游客戶的產品需求，並與優質客戶強強聯合，推動終端客戶對集團產品的認證。集團將於下半年於泰國增加覆銅面板產能每月40萬張，以配合海外客戶包括集團旗下印刷線路板部門海外業務的需求增長。

印刷線路板部門：集團在汽車、通訊、消費電子產品等各領域均擁有工藝精湛、認證全面及品質優良等多重優勢，部門目前擁有理想的訂單。電子市場正迎來AI、高速運算及電動車等新興應用的驅動下，印刷線路板需求顯著增長。AI大模型的發展帶動資料處理需求激增，伺服器、交換機等硬體反覆運算加速，為印刷線路板行業注入新活力。同時，電動車的普及促使電控系統複雜化，印刷線路板用量大幅增加。集團已儲備好6G通信、毫米波雷達、汽車高階共同控制毛利水準的面察育勒並做不旦於

化工部門：加強生態環境保護，推動發展方式綠色轉型仍是國家二零二四年的工作重點，化工部門將不遺餘力確保生產安全及排放達標。同時著力提升廠房效率，優化資源利用以降低能耗。集團於河北省邢臺市籌建年產80萬噸的醋酸項目將於2024年年底投產，亦將採用清華大學環境學院開發的先進低能耗二氧化碳捕集技術。集團於廣西北海市籌建年產20萬噸的燒鹼項目將於2025年年底投產，於籌建的工業園區內已有足夠的客戶消化產能，所有燒鹼產品均可通過短途運輸或管道輸送節省運輸成本，而且燒鹼銷售均價相比衡陽地區每噸高出人民幣150至200元，市場優勢明顯。連同於廣東省惠州市大亞灣區年產45萬噸的苯酚丙酮項目已於2023年10月投產及年產24萬噸的雙酚A項目已於2024年6月投產，再加上以上位於河北及廣西的項目，集團於化工業務的版圖將進一步擴大。化工部門堅持以科技創新為引擎，推動企業轉型升級、綠色低碳高質量發展。

房地產部門：部門將繼續採取謹慎的經營策略，部門過去五年並沒有新增任何土地儲備，並將按預定計劃有序推售位於華東的住宅項目，加快資金回收。集團投資物業平均遍布於英國、香港、中國華東及華南，分散風險，預計集團二零二四年全年租金將達十四億港元，為集團持續帶來穩定的現金流入。

致謝

本人謹代表董事會，對集團各股東、客戶、銀行、管理人員及員工於回顧期內對本集團毫無保留的支持，致以衷心感謝。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二四年十二月十七日(星期二)至二零二四年十二月十八日(星期三)(包括首尾兩天)暫停股東登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合取得中期股息之資格，公司股東須於二零二四年十二月十六日(星期一)下午四時前將所有過戶文件連同有關股票交回本公司之香港股份過戶登記處香港分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏道16號遠東金融中心17樓，方為有效。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二四年六月三十日止期間內，概無本公司或其他任何附屬公司購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就審核、內部監控及財務報表事宜進行磋商，其中包括審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月內已採納並一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1項下之企業管治守則所載例之適用守則條文。

遵守標準守則

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出